

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 04 tháng 11 năm 2024

Số: 18/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 38.4/24/TB-ĐG ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú tổ chức bán các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
- Thửa đất số 93, 94, 95, 103 có tổng diện tích là 17.184 m², tờ bản đồ số 36 bản đồ địa chính xã Phú Thanh, loại đất LUC, được giới hạn bởi các điểm mốc (1,2,3.....,33, 34, 1) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 833698, cấp ngày 26/9/2022, số vào sổ CH 10898, chủ sở hữu là ông Trần Văn Hoai và bà Phạm thị Bạch Tuyết, địa chỉ: ấp Bàu Mây, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Tài sản gắn liền với đất: gồm 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích khoảng 40 đến 50 m² đã bị hư hỏng, không còn cửa và mái tre, không có người ở, ngoài ra còn có 03 cây xoài và 02 cây sung khoảng hơn 10 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 02/12 đến 03/12/2024 (Trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ ngày 01/11 đến 17 giờ ngày 03/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, số 26-Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251 6513 502 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.478.295.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước (20%): **295.659.000 đồng** (Hai trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, để đăng ký.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **10** giờ ngày **06/12/2024** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, để đăng ký.

(Điện thoại 08.88154369, 08.88164369) hoặc liên hệ với Chấp hành viên Phạm Hùng Kiều, số điện thoại: 0354 506 270.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hùng Kiều